

Baubeschreibung

1. Antragsteller/Bauherr

Name/Firma Stadtverwaltung Erfurt, Amt für Gebäudemanagement		Vorname Amtsleiter Herr Ott
Straße, Hausnummer Löberwallgraben 19		PLZ 99096
		Ort Erfurt
Telefon (mit Vorwahl) 0361 655-3601	Telefax (mit Vorwahl) 0361 6553609	E-Mail-Adresse

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Neubau Freiwillige Feuerwehr Ilversgehofen

3. Baugrundstück

Gemeinde Erfurt	Straße, Hausnummer Vollbrachtstraße/Mittelhäuser Straße	
Gemeindeteil Ilversgehofen		
Gemarkung Ilversgehofen	Flur-Nr. 10	Flurst.-Nr. 4/87

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Baugrund	für Baumaßnahme geeignet; Baugrundverbesserung
Grundwasserverhältnisse	
Teile des Baus	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Stahlbetonbodenplatte und -fundamente; Schotterstampfsäulen
Kellerwände außen/innen	kein Keller
Außenwände	Stahlbeton, Mauerwerk
Außenputz / Außenwandbekleidung	WDVS-Fassade mit Klinkern und Puz, Aluminiumplatten, gem. Ansichten
Tragende Wände, Pfeiler, Stützen	Stahlbeton, Mauerwerk, Stahlstützen
Trennwände	Mauerwerk, Trockenbau
Brandwände	Stahlbeton, Mauerwerk
Decken	Stahlbeton
Böden	Belag auf Estrich; Beschichtungssysteme, Trittschall und Wärmedämmung
Tragwerk des Dachs	Flachdach, Stahlbeton, Stahlbetonunterzüge Fahrzeughalle
Dachhaut, Dämmstoffe	Abdichtung, Wärmedämmung, Kies / extensive Begrünung
Treppen	Stahlbeton, Stahlkonstruktion
Treppenraumwände einschl. Türen	Mauerwerk, nach Anforderungen
Wände notwendiger Flure einschl. Türen	Mauerwerk, nach Anforderungen
sonstige Türen	nach Anforderung
Fenster	Kunststoff-Aluminium-Fenster
Sonstige Angaben	

5. Barrierefreies Bauen

5.1 Es handelt sich um ein Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

☒ Nein ☐ Ja (weiter mit den nachfolgenden Angaben)

☐ Die Wohnungen mindestens eines Geschosses (2 Geschosse, wenn Aufzug nach § 42 Abs. 4 ThürBO vorhanden sein muss) sind barrierefrei erreichbar oder

☐ es wird eine entsprechende Zahl barrierefrei erreichbarer Wohnungen in mehreren Geschossen errichtet

Zahl der Wohnungen:

In diesen Wohnungen müssen die Aufenthaltsräume, mindestens ein Toilettenraum, mindestens ein Bad und soweit vorhanden, eine Küche oder Kochnische sowie ein Freisitz sowie die zu diesen Räumen führenden Flure barrierefrei zugänglich sein.

☐ Ja ☐ Nein

Es werden zusätzliche Wohnungen im Bestand geschaffen.

☐ Ja ☐ Nein

5.2 Es handelt sich um eine bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

☒ Nein ☐ Ja (weiter mit den nachfolgenden Angaben)

Die dem allgemeinen Personenverkehr dienenden Teile sind barrierefrei

☐ Ja ☐ Nein

☐ es werden barrierefreie Stellplätze errichtet ☐ es werden barrierefreie Toilettenräume errichtet

Zahl der barrierefreien Stellplätze: Zahl der barrierefreien Toilettenräume:

5.3 Es handelt sich um eine bauliche Anlage, die überwiegend von Menschen mit Behinderung oder von Alter oder Krankheit beeinträchtigten Menschen genutzt wird oder ihrer Betreuung dienen

☒ Nein ☐ Ja

6. Feuerstätten

6.1 Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
1	Gas-Brennwertkessel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18 kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

6.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl	Art	Nennwärmeleistung
		kW

6.3 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung und Energiebereitstellung oder haustechnische Anlagen (z.B. raumlufthechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen, Energiespeichersysteme)

Art der Anlage

Luft-Wasser-Wärmepumpe bis 19 kW Wärmeleistung (bis 5 kW elektrische Leistungsaufnahme)

Einzelraumventilatoren zur Entlüftung innen liegender Sanitärräume

6.4 Lüftung des Aufstellraumes nach § 5 ThürFeuVO oder des elektrischen Betriebsraumes nach § 8 ThürEltBauVO

<input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie, freier Querschnitt 5100 cm ²	<input type="checkbox"/> mit Schacht / Kanal, freier Querschnitt _____ cm ²
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung: _____	

6.5 Abgasanlagen (z.B. Kamine)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durch- messer cm	Fläche in cm ²
Abgasanlage 1	Luft-Abgassystem	Gasbrennwertkessel	1		Abga:6	
	doppelwandig				Zulu:10	
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen						
Anzahl						

7. Brennstofflagerung

Art des Brennstoffs	Lagermenge	Lagerort

8. Gewerbliche Anlagen, für die keine immissionsschutzrechtliche Genehmigung erforderlich ist

Art der gewerblichen Tätigkeit			
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate			
Art der zu verwendenden Rohstoffe			
Art der herzustellenden Erzeugnisse			
Lagerung von explosionsgefährlichen oder gesundheitsgefährdenden Rohstoffen und Erzeugnisse			
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft			
Betriebszeiten	an Werktagen von _____ bis _____ Uhr	an Sonn- und Feiertagen von _____ bis _____ Uhr	Zahl der Beschäftigten

9. Stellplätze und Garagen, Abstellplätze für Fahrräder

Es werden errichtet	14 Stellplätze und / oder Garagen	10 Abstellplätze für Fahrräder
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	Flurstück-Nr.
<input type="checkbox"/> Es wird / werden	<input type="checkbox"/> Stellplätze abgelöst	<input type="checkbox"/> Einverständnis der Gemeinde zur Ablösung ist beigefügt

10. Kinderspielflächen

<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	Flurstück-Nr.
<input type="checkbox"/> ein Spielplatz ist nicht erforderlich, weil auf dem Grundstück Fl.Nr.		Entfernung zum Baugrundstück m
<input type="checkbox"/> ein für die Kinder nutzbarer Spielplatz vorhanden ist (§ 8 Abs. 2 ThürBO)		

11. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

(Nur erforderlich in Gebieten mit Bebauungsplan und soweit der Bebauungsplan Festsetzungen enthält)

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	2520 m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	1250 m ²	Grundflächenzahl	0,50
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 1, 3 und 4 BauNVO)	744 m ²	Geschossflächenzahl	0,30
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	3076 m ³	Baumassenzahl	1,22

12. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach der Wohnflächenverordnung)	m ²	Gewerbliche Nutzfläche	m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 – in m ³ – (Gebäude, Gebäudeteil)			

13. Sonstige ergänzende Angaben (z. B. Erläuterungen der Werbeanlage)

--

14. Unterschriften

20.10.25 i.A.  Datum / Unterschrift Bauherr/Vertreter	77.10.25  Datum / Unterschrift Bauvorlagenberechtigter/Entwurfsverfasser
---	---

